

Algemene voorwaarden Leisure Promotie B.V. - basisvermelding - Van toepassing tussen Leisure Promotie B.V. en huiseigenaar

Versie 01-10-2018

Artikel 1: Definities

Leisure Promotie.NL B.V. is een Besloten Vennootschap (B.V.) gevestigd in Den Ham. Het adres van Leisure Promotie B.V. (hierna te noemen Leisure Promotie) is: Ruiterspad 4, 7683 RC - Den Ham - Nederland en is ingeschreven bij de Kamer van koophandel onder KvK-nummer: 62461311. Leisure Promotie wil een duurzame toekomst te creëren waarin huiseigenaren minder afhankelijk zijn van derden en meer controle hebben over de omzet, winstgevendheid, klantenbetrokkenheid en data. Het doel is de vakantiegast te helpen bij het vinden en daarna reserveren van een accommodatie. Leisure Promotie is hierbij enkel een intermediair en biedt recreatieondernemers een gratis basispresentatie op één van haar zoek en boek portals.

Op de diensten van Leisure Promotie zijn tussen Leisure Promotie en huiseigenaar de 'Algemene voorwaarden Leisure Promotie B.V.' (hierna te noemen 'Algemene voorwaarden') van toepassing. Bij het gebruik maken van de diensten van Leisure Promotie gaat de huiseigenaar automatisch akkoord met deze 'Algemene voorwaarden'.

In de 'Algemene voorwaarden' worden de volgende termen met de navolgende betekenis gebruikt, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt.

- Vakantiegast: Een persoon, bedrijf, instelling of anderszins die via websites in het beheer van Leisure Promotie op zoek is naar een vakantieverblijf en via Leisure Promotie in contact wil treden met eigenaren, aanbieders, beheerders of anderszins.

- Huiseigenaar: De eigenaar of beheerder van een vakantieverblijf die via de websites in het beheer van Leisure Promotie vakantiegasten wil werven.

- Vakantieverblijf: Een woning, bungalow, groepsaccommodatie of anderszins die via Leisure Promotie wordt aangeboden voor de verhuur aan vakantiegasten.

- Reservering: Een mondelinge of schriftelijke bevestiging van de vakantiegast dat hij of zij graag een bepaald vakantieverblijf voor een bepaalde periode wil reserveren.

- Huurovereenkomst: Een document (schriftelijk/digitaal) opgesteld door de huiseigenaar met daarin de persoons- en reserveringsgegevens van de vakantiegast eventueel aangevuld met de algemene voorwaarden van de huiseigenaar. Een huurovereenkomst wordt enkel en alleen afgesloten tussen vakantiegast en huiseigenaar en nooit met of deels met Leisure Promotie.

Artikel 2: Algemeen

2.1) De 'Algemene voorwaarden' zijn van toepassing tussen huiseigenaar en Leisure Promotie.

2.2) Leisure Promotie is ingeschreven in het handelsregister en biedt huiseigenaren de mogelijkheid om hun vakantieverblijf gratis te promoten.

2.4) Huiseigenaren zijn niet verplicht om gebruik te maken van producten, diensten of licenties van Denk Digitaal B.V. middels een iCal koppeling is het ook mogelijk om agenda's te synchroniseren zodat de huiseigenaar gebruik kan blijven maken van zijn eigen reserveringssysteem.

2.5) Van toepassing is steeds de meest actuele versie van de 'Algemene voorwaarden'. De meest actuele versie is te downloaden via de zoek en boek portals die in eigendom zijn van Leisure Promotie.

Artikel 3: Positie Leisure Promotie

3.1) Het platform van Leisure Promotie dient enkel als reclame- en promotiemiddel voor het werven van vakantiegasten.

3.2) Leisure Promotie is vanuit rechtswege geen partij in de huurovereenkomst die tussen huiseigenaar en vakantiegast wordt afgesloten.

3.3) De huiseigenaar erkent daarbij dat Leisure Promotie op geen enkele wijze aansprakelijk is voor de huurovereenkomst tussen vakantiegast en huiseigenaar.

Artikel 4: Looptijd

4.1) Leisure Promotie behoudt zich het recht om de accommodaties waarvoor zij gratis marketing verricht te plaatsen op één van haar zoek en boek portals.

4.2) De huiseigenaar behoudt zich het recht om de bedrijfspresentatie per direct te laten verwijderen van het zoek en boek portal.

4.2) Leisure Promotie behoudt zich het recht om bedrijven te weigeren die gebruik willen maken van de gratis dienstverlening van Leisure Promotie.

4.3) Leisure Promotie behoudt zich het recht om de samenwerking met een huiseigenaar per direct te beëindigen zonder opgave van reden.

Artikel 5: Accuraat bijhouden bezettingskalender

5.1) De huiseigenaar verklaart aan Leisure Promotie de bezettingskalender/planning in het beheer (persoonlijke account van de huiseigenaar bij Leisure Promotie) accuraat bij te houden. Onder accuraat wordt verstaan dat iedere eigen of externe reservering direct, op het moment dat de huiseigenaar op de hoogte is van deze reservering, in de planning van Leisure Promotie wordt verwerkt.

5.2) Een kloppende bezettingskalender is de basis voor het adverteren bij Leisure Promotie. De bezettingskalender bij Leisure Promotie dient altijd voor 100% overeen te komen met de werkelijke beschikbaarheid van het vakantieverblijf.

5.3) Leisure Promotie kan exact zien wanneer de huiseigenaar een reservering in de bezettingskalender van Leisure Promotie heeft verwerkt. Mocht hieruit blijken dat de bezettingskalender door de huiseigenaar niet of niet adequaat wordt bijgehouden, bijvoorbeeld doordat een langere tijd geen boekingen zijn ingevuld waarna vervolgens meerdere boekingen tegelijk zijn verwerkt, dan behoudt Leisure Promotie zich het recht voor één of meerdere basisvermeldingen van de huiseigenaar (tijdelijk) uit te zetten of de instellingen te wijzigen waardoor het vakantieverblijf niet meer wordt gevonden op beschikbaarheid (aankomst/vertrek).

5.4) Bij twijfels over het accuraat bijhouden van de bezettingskalender, behoudt Leisure Promotie zich het recht voor (een) anonieme testaanvraag(en) bij de huiseigenaar te plaatsen. Mocht uit deze anonieme testaanvraag(en) blijken dat de bezettingskalender niet accuraat wordt bijgehouden, dan behoudt Leisure Promotie zich het recht voor één of meerdere basisvermeldingen van de huiseigenaar (tijdelijk) uit te zetten of de instellingen te wijzigen waardoor het vakantieverblijf niet meer wordt gevonden op beschikbaarheid (aankomst/vertrek).

Artikel 6: Aanleveren en bijhouden gegevens

- 6.1) De huiseigenaar is verplicht per basisvermelding éénmalig per jaar prijzen (minimaal 12 maanden voorruit) in te vullen in zijn online beheeromgeving. De prijzen kunnen door de huiseigenaar worden aangepast in zijn beheeromgeving en worden direct doorgezet naar de portals van Leisure Promotie).
- 6.2) De huiseigenaar is verplicht per basisvermelding foto's aan te leveren met een minimum formaat van 1024x768 pixels. Deze foto's worden door Leisure Promotie verwerkt en bij de basisvermelding geplaatst.
- 6.3) De huiseigenaar is verplicht per basisvermelding gegevens van het vakantieverblijf in het beheer van Leisure Promotie volledig, juist en naar waarheid in te vullen en bij te houden.
- 6.4) De huiseigenaar is verplicht om per basisvermelding een beschrijving van het vakantieverblijf en de omgeving aan te leveren. Leisure Promotie behoudt zich het recht voor deze beschrijvingen aan te passen.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

- 7.1) De huiseigenaar is zelf verantwoordelijk voor alle gegevens zoals maar niet uitsluitend content, prijzen, eigenschappen en foto's die bij het vakantieverblijf op de websites in het beheer van Leisure Promotie worden getoond. Dit geldt eveneens voor informatie zoals de huisbeschrijving en beschrijving omgeving die door Leisure Promotie bij het vakantieverblijf is geplaatst.
- 7.2) De huiseigenaar dient periodiek alle gegevens bij de basisvermelding te controleren op juistheid en volledigheid. Bij onjuiste informatie dient de huiseigenaar dit direct schriftelijk of per e-mail aan Leisure Promotie te melden en erop toe te zien dat dit door Leisure Promotie juist wordt/is aangepast.
- 7.3) De huiseigenaar dient de afbeeldingen te controleren die door Leisure Promotie zijn gebruikt voor de gratis bedrijfspresentatie. Indien het auteursrecht van deze afbeeldingen of andere rechten bij iemand anders liggen, dan dient de huiseigenaar dit te melden zodat Leisure Promotie de afbeelding per direct kan verwijderen.
- 7.4) Het is de huiseigenaar strikt verboden teksten, foto's, tekeningen en anderszins te gebruiken of aan te leveren, noch delen ervan, waarvan het auteursrecht of andere rechten bij iemand anders liggen, tenzij de huiseigenaar daar schriftelijk toestemming voor heeft.
- 7.5) Het is de huiseigenaar verboden om aanstootgevende teksten, tekeningen, foto's of anderszins te plaatsen op websites in het beheer van Leisure Promotie. Indien de huiseigenaar zich hier schuldig aan maakt, behoudt Leisure Promotie zich het recht voor het account per direct te blokkeren.
- 7.6) Alle kosten waarmee Leisure Promotie als gevolg van het aanleveren of zelf plaatsen van auteursrechtelijk beschermd materiaal of aanstootgevende teksten, tekeningen, foto's of anderszins door de huiseigenaar wordt geconfronteerd, in welke vorm dan ook, zullen op de huiseigenaar worden verhaald.
- 7.7) De huiseigenaar is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van het vakantieverblijf. Indien de vakantiegast klachten heeft over het vakantieverblijf dienen deze rechtstreeks aan de huiseigenaar gemeld te worden.
- 7.8) Leisure Promotie kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor de kwaliteit van het vakantieverblijf.
- 7.9) Indien de vakantiegast dan wel de huiseigenaar zich door overmacht of anderszins niet houdt aan de huurovereenkomst die is afgesloten tussen vakantiegast en huiseigenaar, is dit altijd een zaak tussen vakantiegast en huiseigenaar.
- 7.10) Leisure Promotie aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die door vakantiegasten aan het gehuurde vakantieverblijf is toegebracht.
- 7.11) Leisure Promotie is nooit aansprakelijk voor indirecte schade en/of gederfde winst als gevolg van de diensten van Leisure Promotie.

Artikel 8: Overige bepalingen

- 8.1) Indien noodzakelijk, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Leisure Promotie en de huiseigenaar zullen pas een beroep op de rechter doen nadat zij zich eerst tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
- 8.2) Eventuele afwijkingen op de 'Algemene voorwaarden', gemaakte afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover deze door Leisure Promotie elektronisch of schriftelijk zijn bevestigd. Mondelinge toezeggingen en/of afspraken van medewerker(s) van Leisure Promotie zijn uitsluitend geldig indien zij elektronisch of schriftelijk zijn bevestigd door een daartoe bevoegde medewerker van Leisure Promotie.
- 8.3) Content, foto's, data of anderszins op de websites van Leisure Promotie zijn auteursrechtelijk beschermd en behoren toe aan touroperators, huisaanbieders, huiseigenaren of anderszins. Het is strikt verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Leisure Promotie content, foto's, data of anderszins te kopiëren, verspreiden of anderszins te gebruiken.